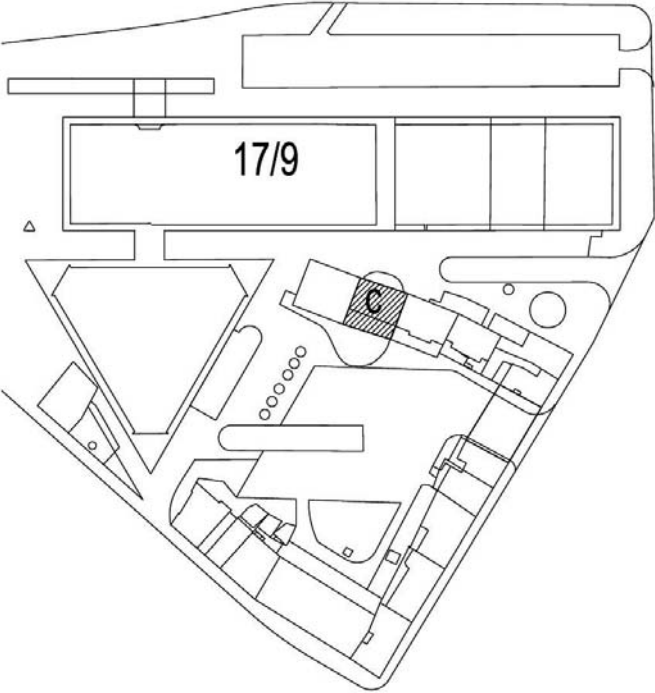


Blok č.17/9 -c		Urbanistický obvod č.17 -Prior	
		Adresa:	Cintorínska 4
		Parc.číslo	8609/1
		Jestvujúci stav	
		Pozemok	
		Nezastavaná plocha	
		Výmera pozemku (m ²)	230
		Rozloha zelene (m ²)	0
		Parkovacie miesta	0
		Budova	
		Zastavaná plocha (m ²)	-
		Počet NP/PP	-
		Celková ÚP (m ²)	-
		Typ strechy	-
		Pamiatková ochrana budovy	-
		Návrh, záväzná časť	
		Stavba	
		Zastavateľná plocha (m ²)	150
		Index zastavania pozemku	0,65
		Výškový limit	5 NP
		Výška hlavnej rímsy	17,8m
		Celková podlažná plocha (m ²)	750
		Index podlažnej plochy	3,25
		Stav.uzávera, ochr.pásмо	nie
		Stavebná intervencia	novostavba
		Funkčné využitie	
		Polyfunkčný dom	
		Občianska vybavenosť (m ²)	120
		Byty	8 bytov
		Parkovacia garáž	10 stojísk
		Zeleň	
		Vnútrobloková zeleň na rastlom teréne v (m ²)	
		Dopravné napojenie a statická doprava	
		Vstup na pozemok z	Cintorínskej
		Prístup do dvora	nie
		Zásobovacia rampa	nie
		Počet park.miest na pozemku	5%na povrchu, 95% v garáži
		Civilná ochrana	50 osôb
		Jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne	
		Popis:	
		Novostavba polyfunkčného objektu, občianska vybavenosť v parteri, byty v rozsahu 4 np.	
		Požiadavky z hľadiska pamiatkovej ochrany:	
		Novostavba na mieste zaniknutého objektu by mala mať neutrálny -dotvárajúci charakter. Výška hlavnej rímsy by nemala presahovať najvyššiu priemernú výšku okolitej zástavby -5.N.P.	
		Celková max. ÚP nadzemnej časti objektu v m ²	Novostavba 750
		Celkový max. OP nadzemnej časti objektu v m ³	2 450

Záväzná výšková a objemová regulácia stavebnej intervencie:

